

4LDK  
+  
ガルニエ + 駐車場

制震住宅

南西角地

固定階段式  
7.2 畳ガルニエ収納

南区相模台7丁目新築戸建

uferio アフェリオ  
sagamidai

相模台

JIO 瑕疵担保責任保険  
10年保証

【フラット35】S B  
利用可

地盤  
20年  
保証  
ECOジョー

- ★三面鏡キャビネット洗面化粧台
- ★キッチン浄水器一体型水栓
- ★浴室暖房乾燥機
- ★浴槽用保温組フタ
- ★モニター付ドアフォン
- ★Low-E 複層ガラス
- ★人大シンク
- ★サーモバス S
- ★エコアクアシャワー

MAMORY

住友ゴム制震ダンパー  
MAMORY 採用

繰り返す地震に  
効果を発揮する  
震度6強から7相当の  
巨大地震に5回耐える

- ・キッチン…トクラス
- ・洗面・浴室・トイレ…リクシル
- ・建具…パナソニック
- ・給湯器…リンナイ

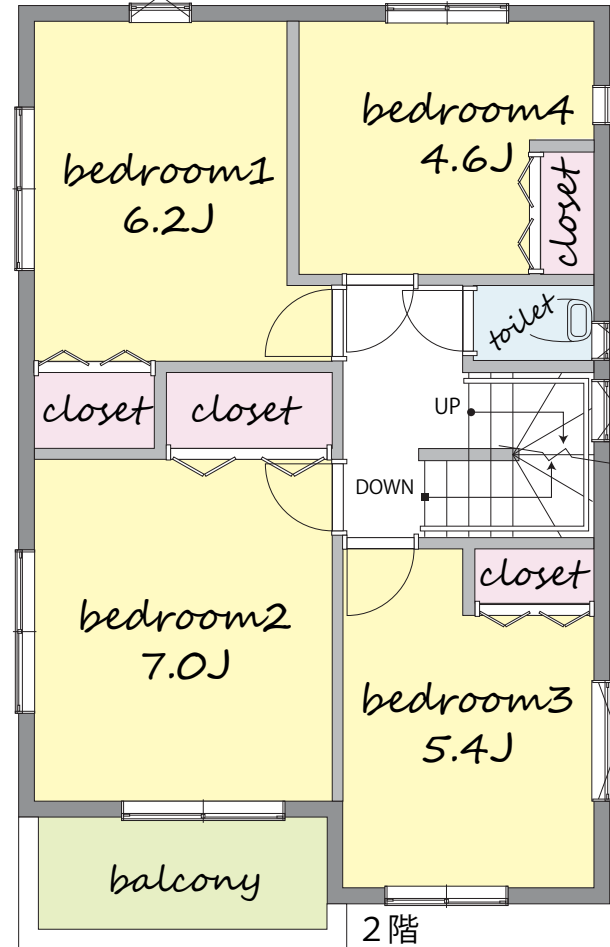
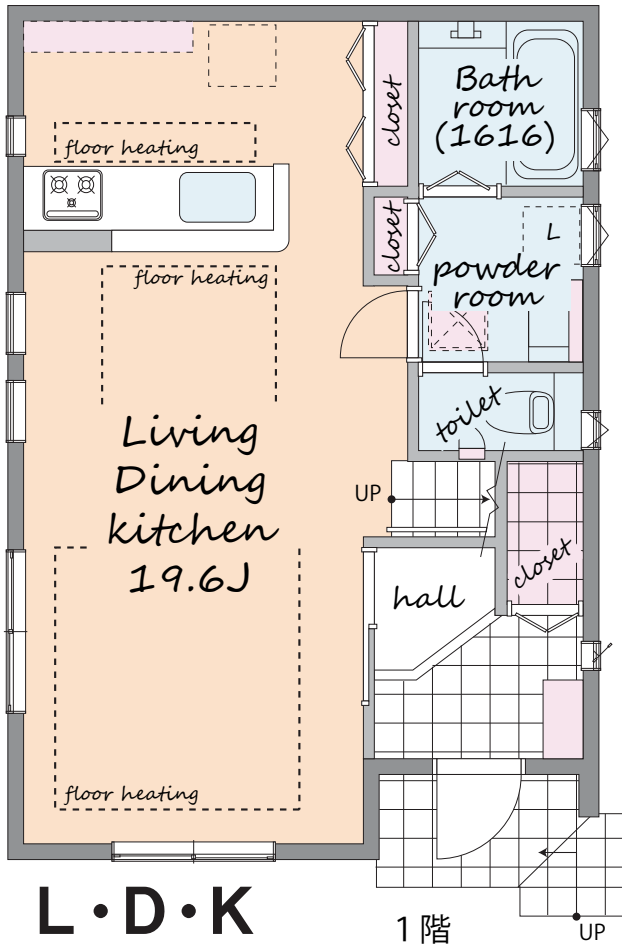
- ・サイディング…ニチハ
- ・屋根材…KMEW
- ・サッシュ…YKKap

敷地面積 建物面積  
87.32㎡ 99.98㎡

販売価格

4,680 (税込)  
万円

■建築確認番号/  
第2022SBC-確04019H号



☆テレワークにも最適☆  
全居室  
LAN空配線  
ガルニエにも空管あり

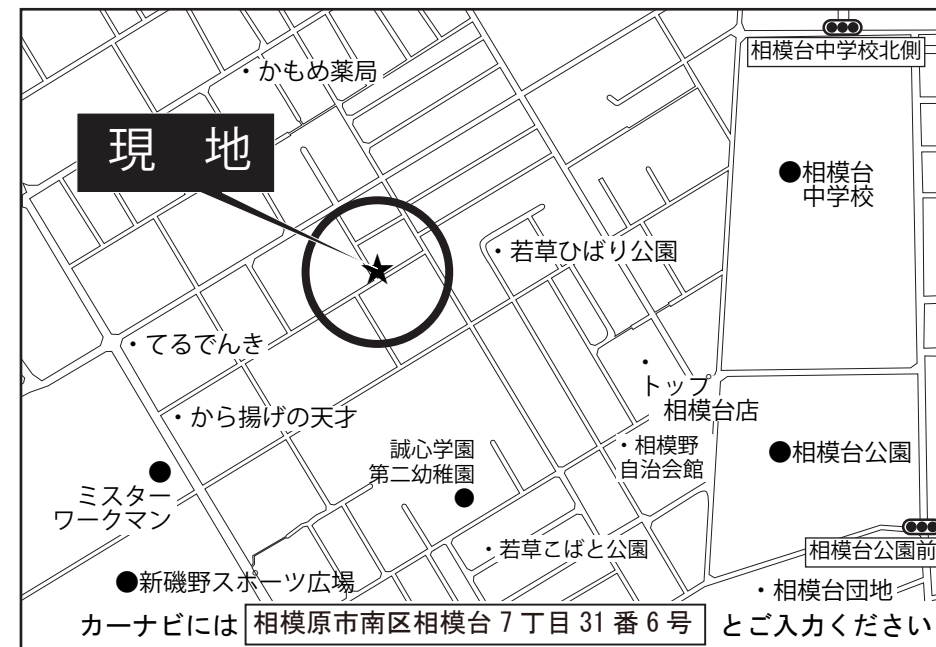
ガルニエ

【地形略図】

42条1項1号  
代表幅員4m  
状

法42条1項1号  
代表幅員4m

こちらの電柱は  
近々撤去されます



L・D・K  
3面床暖房

- ★L・D・K3面床暖房
- ★固定階段式ガルニエ
- ★省エネ高効率給湯器
- ★食器洗浄乾燥機
- ★外壁サイディング
- ★シャワートイレ2箇所

【物件概要】

■所在地/神奈川県相模原市南区相模台7丁目2210-3 (住居表示: 相模台7丁目31番以下未定) ■物件名/アフェリオ相模台  
 ■交通/小田急線「相模大野」駅バス乗車8分停留所「水道路」下車徒歩8分・小田急線「小田急相模原」駅バス乗車7分停留所  
 「相模台五丁目」下車徒歩8分 ■構造・規模/木造2階建 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■用途地域/第1種中高層  
 住居専用地域 ■区域区分/市街化区域 ■諸法令/第一種高度地区・道路斜線規制・隣地斜線規制・緑化地域・準防火地域  
 ■権利形態/所有権 ■地目/宅地 ■接道/南東側公道42条1項1号代表幅員4mに5.8m以上接道・南西側公道42条1項1号  
 代表幅員4mに10m以上接道 ■完成/令和5年6月予定 ■引渡/令和5年7月予定 ■現況/建築中 ■備考/東京電力・公共  
 上下水道・都市ガス ■その他/高低差表記・外構、図面、建物、配置は実際と多少異なる場合があります現況を優先させていただきます。  
 また、販売価格に植栽及び自動車、照明器具、カーテンレール、エアコン、TVアンテナ、門扉は含まれません。フラット35を利用  
 の場合適合証明検査申請書の費用が別途必要になります。司法書士、家屋調査士は売主指定となります。駐車場は寸法または個  
 人の技能等により駐車可能な車種に限られます。現地でご確認下さい。行政の指導、住宅設備等流通状況により変更になる場合が  
 ございます。「Bedroom」記載の居室に関し法規上は一部「納戸」扱いとなります。設備分担金172,000円  
 ■学区/若草小学校・若草中学校