



全居室6畳以上確保
固定階段式小屋裏収納
すまい給付金 対象住宅

鶴川一丁目新築戸建

uferio アフェリオ
machida-tsurukawa
町田鶴川

A号棟
敷地面積 164.50㎡
建物面積 109.92㎡
建築確認番号 KB1-SGM20-10-0721号

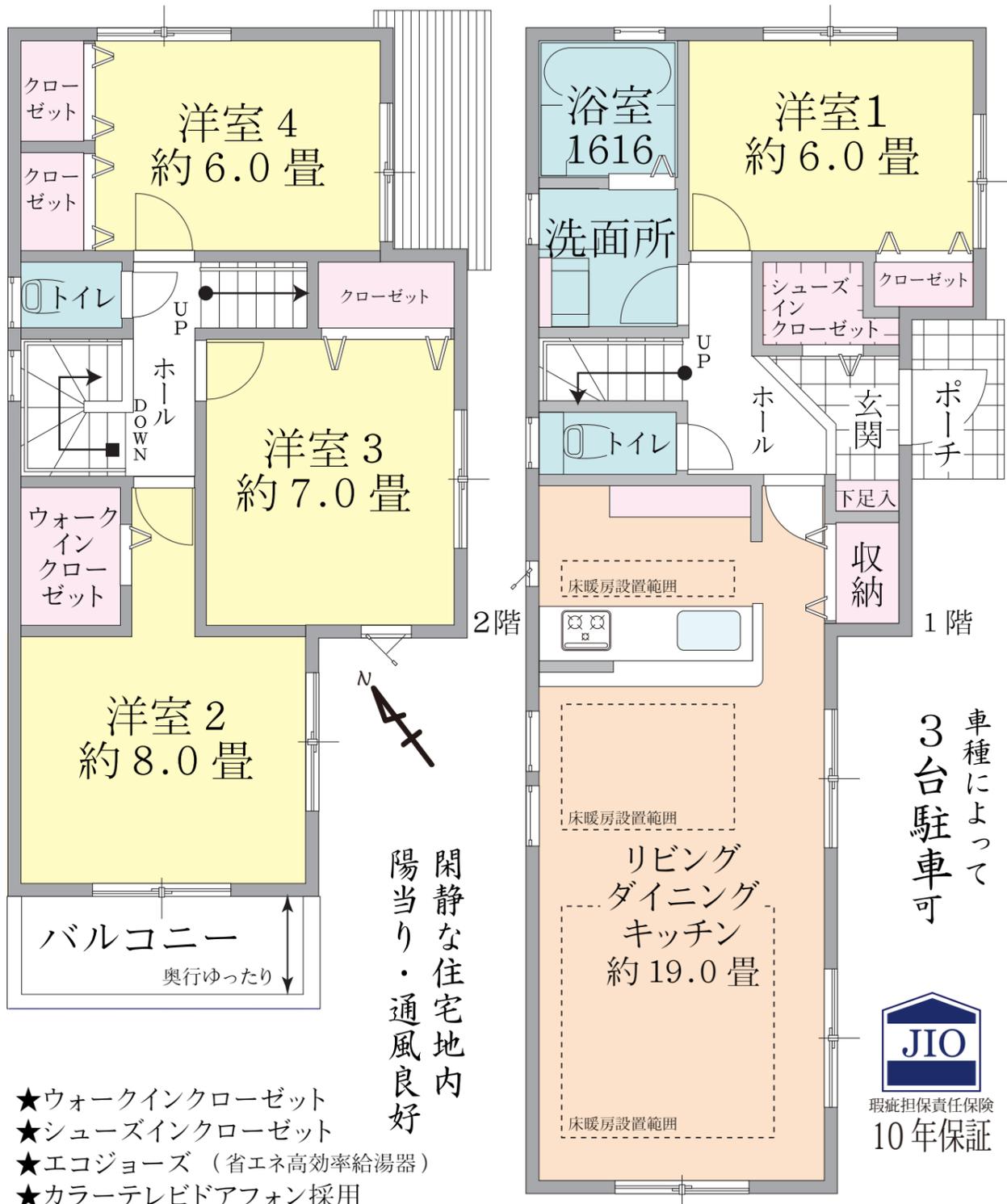
販売価格
5,190 (税込) 万円

【物件概要】
■所在地/東京都町田市鶴川1丁目19番11
■交通/小田急小田原線鶴川駅より徒歩12分
■建ぺい率/50%
■容積率/100%
■用途地域/第一種低層住居専用地域
■区域区分/市街化区域
■諸法令/建築基準法第22条による区域・第一種高度地区・敷地面積の最低限度120㎡・高さ制限10m・日影規制4H, 2.5H, 1.5M・景観形成住まい共生ゾーン
■権利形態/所有権
■地目/宅地
■接道/南西側公道代表幅員6mに6.9m以上接道
■完成予定/令和2年9月完成
■引渡/即可
■現況/空室
■備考/東京電力・公共上下水道・都市ガス
■その他/■備考/高低差表記・外構、図面、建物、配置は実際と多少異なる場合があります。また販売価格に植栽及び自動車、照明器具、カーテンレール、エアコン、TVアンテナ、門扉は含まれません。フラット35を利用の場合適合証明検査申請書の費用が別途必要になります。司法書士、家屋調査士は売主指定となります。駐車場は寸法または個人の技能等により駐車可能な車種に限られます。現地でご確認下さい。行政の指導により変更になる場合がございます。
■学区/鶴川第三小学校・鶴川第二中学校



ライフインフォメーション
マルエツ 鶴川店まで徒歩12分
OdakyuOX 鶴川店まで徒歩11分
市立鶴川第二中学校まで徒歩7分
市立鶴川第三小学校まで徒歩8分
ききょう保育園まで徒歩3分
慶松幼稚園まで徒歩3分
セブンイレブン町田能ヶ谷4丁目店まで徒歩6分
ユニクロ町田鶴川店 6分

- ★カードキーカズス+採用
- ★外壁 16mmサイディング
- ★LDK3面床暖房
- ★食器洗乾燥機
- ★オールインワン浄水器
- ★浴室乾燥暖房機
- ★シャワートイレ2箇所



- ★ウォークインクローゼット
- ★シューズインクローゼット
- ★エコジョーズ (省エネ高効率給湯器)
- ★カラーテレビドアホン採用
- ★全室空配管済 (テレワークに最適)

閑静な住宅地内
陽当たり・通風良好

車種によって
3台駐車可

JIO
瑕疵担保責任保険
10年保証

地盤20年保証 【フラット35】SB利用可

カーナビの設定は、町田市鶴川1-19-12(近隣)に設定して下さい